

Nieuwsbrief Nieuwbouw Botenlaan

september 2009, nummer 3



1

Voor u ligt de derde nieuwsbrief van de nieuwbouw van het vmbo van het Christiaan Huygens College. Graag willen we u informeren over een aantal zaken die achter ons liggen en ook over zaken die binnenkort van start zullen gaan. In nieuwsbrief nummer 2 is aangekondigd dat deze nieuwsbrief in juni 2009 al verspreid zou worden. Omdat in juni nog veel zaken rondom de start van de bouw onzeker waren, hebben we de nieuwsbrief over de vakantie getild.

Net voor de zomervakantie is door de provincie een verklaring van geen bezwaar afgegeven om het bestemmingsplan van het terrein aan de Botenlaan voor een deel te wijzigen, zodat er een school gebouwd mag worden. In de zomervakantie is daarna ook de bouwvergunning afgegeven. Aannemer Heijmans is eind september begonnen met het bouwrijp maken en heeft ook de bouwplaats ingericht.

Voor de directe omgeving van de school wordt door de projectleider in een bijlage bij deze nieuwsbrief toegelicht hoe de bouw nu de komende 13 maanden zal verlopen en wat dit betekent voor de burens.

Niet alleen een school

Naast de school wordt ook een sporthal gebouwd die door leerlingen van het Christiaan Huygens gebruikt zal worden. De gemeente bouwt de sporthal en doet dit in overleg met alle direct betrokkenen, zoals de school, de gebruikers (Brabantia, Rust Roest) en een vertegenwoordiging van de omwonenden. Naar verwachting zal de aanbesteding van de architect rond de kerstvakantie worden afgerond. In 2010 zal met de bouw worden begonnen en naar verwachting wordt de sporthal in 2011 opgeleverd. Dit is een globale planning waar meer duidelijkheid over komt na aanbesteding van de architect en die nog specifiek wordt na de selectie van de aannemer. Via deze nieuwsbrief houden wij, het Christiaan Huygens College en de gemeente Eindhoven, alle betrokkenen op de hoogte.

Verderop in deze nieuwsbrief geeft ook een bestuurslid van Brabantia als eerste van de betrokkenen bij de herontwikkeling van het sportpark zijn visie.

Inrichting van het terrein

Een school staat nooit op zichzelf. Leerlingen komen meestal met de fiets of brommer en willen voor en na schooltijd en in de pauzes op het terrein kunnen zitten, lopen, eten en bewegen. Een schoolterrein moet dat mogelijk maken. Een veilig schoolterrein is overzichtelijk en ingedeeld in kleinere en grotere ruimten. Er moet goede verlichting zijn, zodat ook op donkere winterochtenden en -middagen goed te zien is wat er zich afspeelt. Er moet ook niet zoveel kunstlicht zijn dat omwonenden er last van hebben. Leerlingen moeten actief bezig kunnen zijn, maar ook rustig hun boterhammen op kunnen eten.

Om aan alle wensen en eisen tegemoet te komen wordt in de komende maanden het nu bestaande inrichtingsplan verder uitgewerkt. Met onze burens op en buiten het terrein zullen we de voor hen relevante zaken bespreken. In ieder geval is dat de toegang tot het parkeerterrein en fietsenstalling, de hoogte en kleur van de hekken, de verlichting, de haag (of juist geen haag) om het terrein, etc..



2

Inrichting van het gebouw

Inmiddels is de bouw gestart door aannemer Heijmans, maar op dit moment wordt nog volop gewerkt aan de inrichting van het gebouw, de kleur- en materiaalkeuze. Voorop staat nog steeds dat we een school bouwen en dat er straks leerlingen en docenten in kunnen leren en werken, zich veilig voelen, trots zijn op 'hun gebouw'. Tegelijk weten we dat niet alle kinderen altijd even netjes omgaan met hun omgeving. Het is dus de uitdaging bij de inrichting van het gebouw er voor te zorgen dat er een fijne, mooie omgeving ontstaat die ook een stootje kan hebben. De technici hebben er de afgelopen maanden al voor gezorgd dat er een gebouw staat waar de luchtkwaliteit optimaal is, veel beter dan wat er nu in scholen gebruikelijk is. Dat er



voldoende licht, liefst daglicht, is op de werkplekken van leerlingen en medewerkers. Diezelfde technici hebben zich in allerlei bochten gewrongen om er voor te zorgen dat het energieverbruik minimaal is. Niet alleen goed voor nu, maar ook voor de generaties na ons.

Om goed les te geven zijn echo's, versterking van geroezemoes en harde klanken ongewenst. Ook dat is allemaal doorgerekend aan de hand van modellen en ook daar verwachten we dat het gebouw aan de eisen voldoet.

Wat vindt v.v. Brabantia er van?

Op het sportcomplex Botenlaan liggen nu o.a. een aantal voetbalvelden. Sinds 1945 huist Voetbalvereniging Brabantia al op dit terrein. De laatste tijd beschikte de vereniging over 6 voetbalvelden en een kunstgrasveld. De reconstructie van het complete sportterrein heeft ook gevolgen voor Brabantia. Toch ziet de heer Peter van Wijngaarde ook volop nieuwe mogelijkheden door de komst van het Christiaan Huygens College.

Peter van Wijngaarde maakt sinds een paar jaar deel uit van het bestuur van v.v. Brabantia, dat met veel elan aan de slag is gegaan met nieuwe ideeën. Hij was al betrokken bij het reorganiseren van de voetbalorganisatie en houdt zich nu ook bezig met de reconstructie van het sportterrein.

De voetbalvereniging telt een kleine duizend leden, verdeeld over jongens-, meisjes-, dames- en herenteams, plus nog een zaalvoetbaltak. Brabantia is een ambitieuze vereniging wat o.a. blijkt uit het landelijk niveau waarop een aantal jeugdteams speelt, en ook het hoge niveau van de zaalvoetballers.

Alhoewel het aantal velden terugloopt door de herindeling van het sportterrein, zal straks het hele complex, met alle nieuwe gebouwen en een nieuwe inrichting van het buitenterrein een positieve uitstraling hebben met nieuwe mogelijkheden, ook voor de voetbalclub. Eén en ander wordt verwoord in het plan "Voetbal heeft meer dan twee doelen" waarin wordt ingegaan op sociaal en maatschappelijk partnerschap. De heer van Wijngaarde somt op: samenwerking met het bedrijfsleven, met het onderwijs, de lokale overheid, mogelijk ook met de woningbouwvereniging. Korein Kinderdagverblijf dat onderdak heeft gevonden in een gedeelte van het clubhuis van de voetbalvereniging, is hier een voorloper van. Hij vult aan dat het motto van de club al lange tijd luidt "meer dan alleen voetbal", denk maar aan de ijsbaan die in vroegere winters werd gemaakt op de sintelbaan van toen.

De nieuwe sporthal kan 's avonds o.a. ook door de zaalvoetballers van Brabantia gebruikt worden. Overdag volgen de leerlingen van het Christiaan Huygens College hier hun lessen lichamelijke opvoeding. De leerlingen van de sportafdeling (SDV) van de school kunnen misschien weer assisteren bij activiteiten die de voetbalclub op het terrein heeft.

V.v. Brabantia zal haar nieuwe clubhuis

krijgen in het sporthalgebouw, een ruimte die zij multifunctioneel wil maken o.a. voor gebruik als vergaderruimte voor bedrijven van Bedrijventerrein De Hurk. Vooralsnog is het afwachten hoe de sporthal er uit komt te zien.

De voetbalvereniging ziet met de reconstructie van het sportterrein enerzijds en het plan "Voetbal heeft meer dan 2 doelen" anderzijds, duidelijk een win-win situatie voor alle toekomstige bewoners van het terrein, de (wijde) omgeving en de gemeente!

3



Verkeer

Om de veiligheid van onze leerlingen in het verkeer te vergroten heeft de gemeente Eindhoven een aantal maatregelen genomen. Zo is de toegang tot het schoolterrein voor fietsers gescheiden van de toegang van de auto's, wordt de Rijstenweg door een andere indeling overzichtelijker en daarmee veiliger gemaakt en zullen er in de nabijheid van de school verkeersmaatregelen worden genomen om de verkeersdeelname van fietsers veiliger te laten verlopen. Goed nieuws ook voor de buurtbewoners, omdat die hier ook van kunnen profiteren. Om te voorkomen dat leerlingen van de school voor, tijdens of na schooltijd overlast in de wijk veroorzaken worden ook nog andere maatregelen getroffen.

Duurzaamheid

Ook in de vorige nieuwsbrief stond een stuk over het duurzaamheidsconcept van de school. Het materiaalgebruik, de energiehouding binnen de school, maar vooral de mogelijkheid die samenwerking op energiegebied geeft voor de school, de sporthal en nieuwbouw woningen van woningcorporatie Trudo. Helaas moeten we dit, op het gebied van duurzaamheid zeer innovatieve plan, laten varen. Het besluit van Trudo om de bestaande woningen niet te slopen betekent weliswaar een streep door de energiehouding in het plan, maar het is ook goed nieuws voor onze burens aan de Sportlaan.

Op dit moment wordt bekeken of er alternatieven zijn om overschotten aan warmte en koude op een andere manier te gebruiken.

Het Christiaan Huygens College en de gemeente Eindhoven zullen in ieder geval een gemeenschappelijke warmte- en koudeopslag op, of beter gezegd, *onder* het terrein realiseren.

4

Wordt vervolgd

In december 2009 zullen we nieuwsbrief nummer 4 uitbrengen. Tegen die tijd zal er meer te melden zijn over de voortgang in de bouw, de bouw van de sporthal en de herontwikkeling van het terrein. Nieuwsbrief nummer 4 wordt verspreid onder de betrokkenen die ook deze nieuwsbrief ontvangen. Heeft u deze nieuwsbrief niet zelf ontvangen, maar wilt u wel op de hoogte blijven? Stuur dan een e-mail naar info@huygenscollege.nl onder vermelding van Nieuwsbrief Nieuwbouw. U krijgt nieuwsbrief nummer 4 dan in PDF formaat toegezonden. Deze nieuwsbrief is ook in PDF formaat verkrijgbaar op onze website: www.huygenscollege.nl, doorklikken naar Strauslaan, nieuwbouw.



Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van het Christiaan Huygens College, Eindhoven.

www.huygenscollege.nl; redactie: M.B. van den Berg, mevr. E. Verhees.

Voor meer informatie kijk op onze website of neem contact op met drs. M.B. van den Berg algemeen directeur 040-252 78 98, info@huygenscollege.nl

- *Architect:*
RAU Architecten, Amsterdam
- *Bouwadvies*
ICS Adviseurs, Zwolle
- *Constructeur:*
Alferink van Schieveen, Zwolle
- *Installatieadviseurs:*
Nelissen, Eindhoven
Volantis, Venlo
- *Terrein infrastructuur:*
RA infra, Valkenswaard
- *Aannemer:*
Heijmans Utiliteitsbouw B.V.